

Smlouva o poskytnutí ubytování za účelem rekreace Chata Andělka – Andělská Hora č.p.535

Pronajímatel – majitel:

Libor Svárovský
RČ: 661110/1563
Luční čtvrť 2046
686 03 Staré Město
Tel.: 737 277 025
e-mail: svarovsky777@seznam.cz

Nájemce - klient:

Jméno a příjmení nájemce :

Rodné číslo :

Adresa bydliště :

Telefon :

1) Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je objekt – rodinný dům, Andělská Hora ve Slezsku č. 535, a jeho vybavení, jež bude užíván za účelem rekreace. Pronajímatel garantuje vybavení objektu a služby, které jsou deklarovány níže.

2) Doba pronájmu a počet osob

Datum příjezdu : Datum odjezdu :

Počet osob starších 18 let : Počet dětí do 18 let :

3) Popis objektu a vybavenost

Přízemí:

Vstup s věšákovou stěnou a lavicí, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, krb. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, lednicí s mrazákem, elektrickou troubou a myčkou na nádobí. Obývací místnost je vybavena televizí.

1.NP:

Koupelna s vanou dvěma umyvadly a WC, samostatné WC.
4 pokoje : 4 lůžka, 3 lůžka, 3 lůžka, 2 lůžka

4) Cena

Cena za smlouvenou dobu pobytu byla dohodnuta na Kč. Jako variabilní symbol uveďte datum nástupu.

Záloha ve výši Kč byla uhrazena dne

Doplatek a kauce ve výši Kč bude prokazatelně uhrazena před datem nástupu na účet **229694696/0300**.

V ceně je zahrnuto:

- pobyt v objektu na smlouvenou dobu
- povlečení
- spotřeba vody
- toaletní papír
- mýdlo
- tablety, nebo prášek do myčky nádobí

V ceně není zahrnuto:

- spotřeba el. energie dle platného ceníku
- spotřeba krbového dřeva (1200 Kč m³)

5) Povinnost nájemce – klienta

- Řídit se podmínkami majitele.
- Obeznámit se s obsluhou objektu, což potvrzuje podpisem smlouvy při nástupu.
- Vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození objektu či jeho zařízení.
- Dodržovat zásady bezpečnosti.
- Nezasahovat do elektroinstalace.
- Bezpečně manipulovat s ohněm.
- Nepoužívat otevřený oheň v domě ani okolí mimo k tomu vyhrazené prostory.
- Klient plně zodpovídá za škody, které vznikly jeho přičiněním, zaviněním, nebo nedbalostí, včetně všech účastníků pobytu.
- Zjistí-li klient v průběhu pobytu jakoukoliv závažnou závadu, bez ohledu na to, zda ji způsobil sám či nikoliv, okamžitě vyrozumí majitele objektu telefonicky, nebo textovou zprávou na číslo **+420 737 277 025**.
- Vyvarovat se činností, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům či rušily noční klid.
- Klienti jsou plně zodpovědní za vlastní zdraví a bezpečnost. Dále za své osobní věci včetně finančních prostředků, automobilů apod. po celou dobu trvání pobytu.
- Majitel neodpovídá za škody na zdraví či majetku klienta.
- Klient se zavazuje dodržet maximální počet ubytovaných osob v objektu po dobu celého pobytu !
- Po dobu pobytu udržovat objekt a jeho okolí v čistotě a třídit odpad do určených nádob. / plast, sklo, ostatní /
- Uvnitř celého objektu je přísně zakázáno kouření !

- Uvnitř objektu se vyžaduje užívání přezúvek !
- Při odchodu z objektu, nebo za deště, větru či sněžení je klient povinen zavřít okna a dveře !
- Objekt je napojen na domovní čističku odpadních vod, proto nevhazujte do odpadu a WC nepatřičné věci.

Do WC nevhazovat čisticí utěrky, dámské vložky, slupky z ovoce a podobné těžce rozpustné věci .

Pobyt jakýchkoliv zvířat není povolen !

Nedodržení podmínek ze strany klienta může být důvodem k ukončení pobytu bez náhrady !!!

6) Povinnosti pronajimatele – majitele

- Umožnit klientovi využití celého objektu mimo vyhrazené technické prostory po sjednanou dobu pobytu.
- Majitel je povinen obeznámit klienta s obsluhou objektu a jeho příslušenstvím.
- Předat klientovi při nástupu objekt v provozuschopném stavu, uklizený, s dodávkou teplé a studené vody včetně el. energie
- Klientovi poskytnout čisté a vyprané povlečení pro každé objednané lůžko
- Poskytnout nádobí k vaření a servírování pro stanovený počet osob
- Řešit oprávněné a přiměřené stížnosti a připomínky klientů týkající se objektu
- Být po dobu ubytování klientů v objektu dostupný na mob. telefonu (v případě zaneprázdnění zavolat zpět v nejbližším možném termínu)
- Pokud vznikne ze strany majitele objektu situace, která má za následek zhoršení podmínek ubytování klienta, má majitel povinnost provést všechna opatření, aby tuto situaci odstranil, eventuálně poskytl přiměřenou slevu z pobytu.

Objednaný pobyt využívají zákazníci na vlastní nebezpečí. Za úrazy, poškození i zničení majetku (odpovědnost za škody způsobené na zdraví a majetku třetích osobě), za odcizení zavazadel po dobu rekreačního pobytu, stejně jako za škody způsobené přírodními živly či katastrofami a za škody s těmito událostmi spojené neodpovídáme.

7) Stav elektroměru:

Denní proud

Počáteční stav :

Konečný stav :

Rozdíl x 3,4 Kč/KWh :

Noční proud

Počáteční stav :

Konečný stav :

Rozdíl x 2,9 Kč/KWh :

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu částky, pokud během doby mezi objednááním a realizací pobytu dojde k navýšení ceny od dodavatelské společnosti.

8) Ostatní ujednání:

Nájemce byl seznámen s obsluhou objektu a přebírá plnou zodpovědnost za škody způsobené nevhodným zacházením, obsluhou, nebo nedbalostí, na objektu, nebo jeho vybavení za všechny účastníky pobytu. Škody jež vznikly, se zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů od ukončení pronájmu.

Seznam zjištěných závad při převzetí objektu :

.....

Seznam zjištěných závad při vrácení objektu :

.....

Klient svým podpisem stvrzuje, že **Smluvní podmínky** pobytu jsou mu známy, souhlasí s nimi a dále prohlašuje, že všechny údaje vyplnil (nahlásil) správně. Smluvní vztah vzniká na základě řádně vyplněné a podepsané **Smlouvy**. **Smlouva** nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak okamžikem úhrady stanovené částky. V případě, že klient nezaplatí řádně a včas, zaniká platnost **Smlouvy** s účinkem od počátku.

Poplatek za rekreační pobyt

Počet dětí do 18 let _____ x 2 Kč x _____ počet nocí = _____

Počet dospělých _____ x 8 Kč x _____ počet nocí = _____

V Andělské Hoře, dne :

Pronajímatel – majitel :

Nájemce - klient: Jméno čitelně :

Podpis :