

## Smlouva o poskytnutí ubytování za účelem rekreace Chata Andělka – Andělská Hora č.p.535

### Pronajímatel – majitel:

Libor Svárovský  
RČ: 661110/1563  
Luční čtvrť 2046  
686 03 Staré Město  
Tel.: 737 277 025  
e-mail: svarovsky777@seznam.cz

### Nájemce - klient:

#### Nájemce

0

#### Adresa bydliště

0

#### Telefon

0

### 1) Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je objekt – rodinný dům, Andělská Hora ve Slezsku č. 535, a jeho vybavení, jež bude užíván za účelem rekreace. Pronajímatel garantuje vybavení objektu a služby, které jsou deklarovány níže.

### 2) Doba pronájmu

Datum příjezdu	00.01.1900	
Hodina nástupu při týdením pobytu ( so-so )	<b>15:00</b>	Po dohodě lze upravit
Hodina nástupu v pracovní dny	<b>17:30</b>	Po dohodě lze upravit

Datum odjezdu	00.01.1900	
Hodina odjezdu	<b>10:00</b>	Po dohodě lze upravit

### 3) Cena

Cena za pobyt byla dohodnuta na	0 Kč		
Záloha ve výši	0 Kč	byla uhrazena dne	00.01.1900
Kauce na energie a ubytovací poplatek	0 Kč		
Příplatek za wellness	0 Kč		
Pes, nebo jiné domácí zvíře ( 100Kč/den )	0 Kč		
Fakturovaná částka uhrazena do data splatnosti	0 Kč		

### V ceně je zahrnuto:

- pobyt v objektu na smlouvenou dobu	- toaletní papír	- tablety do myčky nádobí
- povlečení	- mýdlo	- 12 osušek v případě využití wellness
- spotřeba vody	- dva koše dřeva	

### V ceně není zahrnuto:

- spotřeba el. energie dle platného ceníku
- spotřeba štípaného dřeva nad 0,1m<sup>3</sup> ( cena dalšího dřeva je 2200 Kč m<sup>3</sup> )

### 4) Povinnost nájemce – klienta

- Řídit se podmínkami majitele.
- Obeznámit se s obsluhou objektu, což potvrzuje podpisem smlouvy při nástupu.
- Vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození objektu či jeho zařízení.
- Dodržovat zásady bezpečnosti.
- Nezasahovat do elektroinstalace.
- Bezpečně manipulovat s ohněm.
- Nepoužívat otevřený oheň v domě ani okolí mimo k tomu vyhrazené prostory.
- Klient zodpovídá za škody, které vznikly jeho přičiněním, zaviněním, nebo nedbalostí, včetně všech účastníků pobytu.
- Zjistí-li klient v průběhu pobytu jakoukoliv závažnou závadu, bez ohledu na to, zda ji způsobil sám či nikoliv, okamžitě vyrozumí majitele objektu telefonicky, nebo textovou zprávou na číslo +420 737 277 025.
- Vyvarovat se činnostem, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům či rušily noční klid.
- Klienti jsou plně zodpovědní za vlastní zdraví a bezpečnost. Dále za své osobní věci včetně finančních prostředků, automobilů apod. po celou dobu trvání pobytu.
- Majitel neodpovídá za škody na zdraví či majetku klienta.
- Klient se zavazuje dodržet maximální počet ubytovaných osob v objektu po dobu celého pobytu !
- Po dobu pobytu udržovat objekt a jeho okolí v čistotě a třídit odpad do určených nádob. / plast, sklo, ostatní /
- Uvnitř celého objektu je přísně zakázáno kouření !
- Uvnitř objektu se vyžaduje užívání přezůvek !
- Při odchodu z objektu, nebo za deště, větru či sněžení je klient povinen zavřít okna a dveře !
- Objekt je nancien na domovní čistítku odpadních vod, proto nevhazujte do odpadu a WC nepatřičné věci

**Do WC nevhazovat čistící utěrky, dámské vložky, slupky z ovoce a podobné těžce rozpustné věci .**

**Nedodržení podmínek ze strany klienta může být důvodem k ukončení pobytu bez náhrady !!!**

**Pobyt jakýchkoliv zvířat je povolen jen po dohodě a za příplatek !**

#### 5) Povinnosti pronajímatele – majitele

- Umožnit klientovi využití celého objektu mimo vyhrazené technické prostory po sjednanou dobu pobytu.
  - Majitel je povinen obeznámit klienta s obsluhou objektu a jeho příslušenstvím.
  - Předat klientovi při nástupu objekt v provozuschopném stavu, uklizený, s dodávkou teplé a studené vody včetně el. energie
  - Klientovi poskytnout čisté a vyprané povlečení pro každé objednané lůžko
  - Poskytnout nádobí k vaření a servírování pro stanovený počet osob
  - Řešit oprávněné a přiměřené stížnosti a připomínky klientů týkající se objektu
- Být po dobu ubytování klientů v objektu dostupný na mob. telefonu ( v případě zaneprázdnění zavolat zpět v nejbližším možném termínu )
- Pokud vznikne ze strany majitele objektu situace, která má za následek zhoršení podmínek ubytování klienta, má majitel povinnost provést všechna opatření, aby tuto situaci odstranil, eventuálně poskytl přiměřenou slevu z pobytu.

**Objednaný pobyt využívají zákazníci na vlastní nebezpečí. Za úrazy, poškození i zničení majetku (odpovědnost za škody způsobené na zdraví a majetku třetí osobě), za odcizení zavazadel po dobu rekreačního pobytu, stejně jako za škody způsobené přírodními živly či katastrofami a za škody s těmito událostmi spojené neodpovídáme.**

#### 6) Stav elektroměru:

Denní proud ( levá strana )

**DOPLNIT**

Noční proud ( pravá strana )

**DOPLNIT**

Počáteční stav :	Počáteční stav
Konečný stav :	Konečný stav
Rozdíl x <b>6,4</b> Kč/KWh	Rozdíl x <b>6,0</b> Kč/KWh

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu částky, pokud během doby mezi objednáním a realizací pobytu dojde k navýšení ceny od dodavatelské společnosti.

#### 7) Ostatní ujednání:

Seznam zjištěných závad při převzetí objektu :

Seznam zjištěných závad při vrácení objektu :

Nájemce byl seznámen s obsluhou objektu a přebírá plnou zodpovědnost za škody způsobené nevhodným zacházením, obsluhou, nebo nedbalostí, na objektu, nebo jeho vybavení za všechny účastníky pobytu. Škody jež vznikly, se zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů od ukončení pronájmu.

Klient svým podpisem stvrzuje, že Smluvní podmínky pobytu jsou mu známy, souhlasí s nimi a dále prohlašuje, že všechny údaje vyplnil (nahlásil) správně. Smluvní vztah vzniká na základě řádně vyplněné a podepsané Smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak okamžikem úhrady stanovené částky. V případě, že klient nezaplatí řádně a včas, zaniká platnost Smlouvy s účinkem od počátku.

#### Obecní poplatek za ubytovací a rekreační pobyt

**DOPLNIT**

	počet osob	poplatek za osobu a noc	počet nocí	celkem
Počet dětí do 18 let		<b>0 Kč</b>	0	
Počet dospělých		<b>30 Kč</b>	0	

Ve Starém Městě, dne :

06.04.2024

Pronajímatel – majitel

L. Svárovský

Nájemce - klient

0

<http://chata-andelka.cz>